



REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA GRAMSH
NJESIA E PROKURIMIT

Nr 5032 Prot

Gramsh me 18 /07/2017

KONTRATE SIPERMARRJE
PER KRYERJEN E PUNIMEVE NE OBJEKTIN "REABILITIM I RRUGES DEVOLL"

E lidhur sot ne date 18 .07.2017 ne Bashkine Gramsh ,Blv."10 korriku",Gramsh, , mbeshtetur ne vullnetin e lire te paleve, bazuar ne dispozitat e Kodit Civil dhe Ligjit nr.9643 dt.20.11.2006 "Per Prokurimin Publik", neni 58, sipas kushteve te meposhtme:

Neni 1: Palet

Autoriteti Kontraktor është – Bashkia Gramsh, perfaqesuar nga Kryetari i Bashkise , znj.Luljeta Dollani, njohur me poshte si "AUTORITETI KONTRAKTOR"

Kontraktuesi është –Bashkimi i Operatoreve Ekonomike: "Ergi" shpk & "Al-Mex-Wood " shpk, regjistruar si persona juridik, respektivisht me nr. NIPT: K02727229P&K36603807B perfaqesuar me prokuren e posaçme nr.rep 2738 dhe nr.Kol.1108 date 17.06.2017 nga "Al-Mex-Wood" shpk me administrator z. Eral Myftaraj` njohur me poshte si "Kontraktori" me adrese :Elbasan Pishaj Çekin, fshati Çekin, rruga nacioanle Gramsh-Elbasan, ndetrese private zona kadastrale, Nr.1362, nr.pasurie 6/76, prane uzines Gramsh.

Neni 2: Objekti i kontrates

Objekti i kesaj kontrate eshte sipermarrja (zbatimi i punimeve) ne objektin :“Reabilitim i rruges Devoll”, ne perputhje te plote me projektin e objektit.

Neni 3: Vlera e kontrates Vlera e kontrates eshte sipas ofertes se paraqitur nga kontraktori ne tenderin e zhvilluar me date 19.06.2017 ne vleren totale 62 925 232.8(gjashtedhete e dy milione e nenteqind e njezete e pese mije e dyqind e tridhete e dy leke e tetedhete qindarka)leke, pa TVSH dhe 75 510 279.40(shtatedhete e pese milione e pesqind e dhjete mije e dyqinde e shtatedhete e nente leke e dyzete qindarka) leke, me TVSH.

Vlera e financimit per vitin 2017 eshte 22 882 454 (njezete e dy milion e teteqinde e tetedhete e dy mije e katerqinde e pesedhete e kater)leke me Tvsh.

3.3 Cmimet e kontraktorit per punet e kryera sipas kontrates nuk duhet te ndryshojne nga cmimet e ofruara nga kontraktori ne oferten e tij

Neni 4: Afati i kryerjes se punimeve

4.1 Afati maksimal per kryerjen e punimeve eshte 6(gjashte)muaj nga data e lidhjes se kontrates, ditet llogariten kalendarike

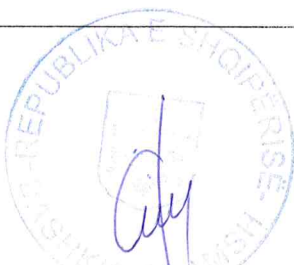
Neni 5: Gjuha e kontrates

5.1 Gjuha ne te cilen perpilohet kontrata eshte Gjuha Shqipe

Neni 6: Qëllimi

Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e Punëve të prokuruarra ne bazë të legjislacionit të prokurimit.

Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërisë parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.



Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.

KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e parashikuara në pjesë të tjera të kontratës.

Kushtet e kontratës përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

Neni 7: Përkufizime

7.1 "Preventiv total" do të thotë volumet e punes të dhena në projekt të cilat janë orientuese, plotësuar me cmimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelsa në dorë.

"Preventiv për njësi" do të thotë volumet e punes të dhena në projekt shoqëruar me cmimet për njësi të pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime në majë.

"Afati i realizimit të punimeve" do të thotë data që Punët duhet të përfundojnë siç është shprehur në Grafikon për realizimin Punimeve, e vertetuar nga enti prokurues.

"Kontratë" do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.

"Cmim kontrate" do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.

"Realizimi i punimeve" do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.

"Defekt" do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përputhje me kontratën.

"Data e hyrjes" do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.

"Data e fillimit" është përfshirë në Të dhënat e kontrates. Ajo është data kur kontraktori do të fillojë punimet e ndertimit. Në se kjo nuk realizohet, "data e fillimit" do të jete dita në të cilën do të paguhet paradhënia.

"Pajisje" do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Ndertimeve.

"Materiale" do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.

"Objekt i kontratës" do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.

"Palë(t)" do të thotë nënshkruarit e kontratës.

"Drejtues projekti" do të thotë Mbikqyresi i punimeve, personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.

"Autoritet Kontraktor" do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kësaj kontrate dhe që kontraktori punët objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo që përdoret ka kuptim të njëjtë me atë të perkufizuar në ligj.

"Kantier" do të thotë vendi fizik i Punimeve.

"Raport i inspektimit të kantierit" do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojnë informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.

"Nënkontraktues" do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.

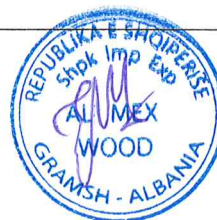
"Kontraktor" do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.

"Standarte Teknike" do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose përkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.

"Ngritja e kantierit" do të thotë punimet e ndertimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluar, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndertimit.

"Punime" do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të përkufizuara në dokumentat e tenderit.

Neni 8: Hartimi i Kontratës



Njoftimi i ofertes fituese do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.

Ekzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke sanksionuar të gjitha marrveshjet midis palëve.

Neni 9: Praktikrat e Korrupsionit, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

Autoriteti Kontraktor mund t'i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korrupsionit. Veprimet e korrupsionit përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.

Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose ent që ka marrë pjesë në përgatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.

Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe regjistrat që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 10: Informacioni Konfidencial

Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktor duhet të mbajnë në konfidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.

Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premtun ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 11: Prona Intelektuale

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruar nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramet, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.

Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.

Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 12: Origjina e Materialeve

Nuk ka asnjë kufizim për kombësinë e origjinës së materialeve, përveç atyre që mund të jenë përcaktuar në ndonjë Rezolutë të Asamblesë së Përgjithshme të Kombeve të Bashkuara.

Kontraktori mund të jetë i detyruar të verifikojë origjinën e materialeve.

Për qëllime verifikimi "origjinë" do të thotë vendi ku materialet janë nxjerrë, bashkuar ose prodhuar. materialet janë prodhuar kur, nëpërmjet prodhimit, procesimit, ose mbledhjes së mjaftueshme të komponentëve, rezulton një produkt i ri i njohur në tregti që është mjaft i ndryshëm në karakteristikat bazë ose në qëllim apo përdorim nga komponentët e tij.

Origjina e materialeve ka dallim nga kombësia e kontraktorit ose nënkontraktorit që furnizon me materiale.

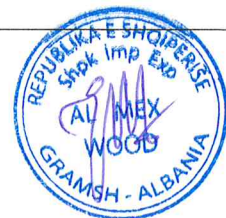
Neni 13: Vendimet e Drejtuesit të Projektit

Drejtuesi i projektit do të vendosë për çështjet e kontratës midis kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor

Drejtuesi i Projektit mund të delegojë ndonjë nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij tek të tjerët përveç zgjidhjen e mosmarrveshjeve dhe konflikteve. Drejtuesi i projektit duhet të njoftojë kontraktorin për delegimet e bëra apo të revokuara.

Neni 14: Komunikimi

Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.



Neni 15: Bashkëpunimi në Kantier me të Tjerët

Kontraktori duhet të bashkëpunojë dhe të ndajë kantierin me firma të tjera, autoritete publike, shërbimet publike dhe Autoritetin Kontraktor siç kërkohet dhe përkufizohet në Grafikon e realizimit të punimeve.

Neni 16: Përgjegjësia e Autoritetit Kontraktor

Autoriteti Kontraktor ka përgjegjësi të kompensojë kontraktorin për dëmtime të pajisjeve të kontraktorit deri në masën që lidhet me veprime me faj të Autoritetit Kontraktor ose të projekteve të Autoritetit Kontraktor me përjashtim të rastit kur keto të fundit, kishin gabime të dukshme që mund të ishin konstatuar lehtësisht nga kontraktuesi.

Neni 17: Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit

Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.

Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

Neni 18: Kontraktori që Kryen Punimet

Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.

Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me përjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vënë re dhe ta kishte reklamuar këtë të Autoriteti Kontraktor.

Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë ekzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standarteve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 19: Ekzekutimi i Punimeve

Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë sapo ta lidhe atë dhe duhet t'i mbarojë Punët brenda Afatit të Mbarimit.

Neni 20: Ngritja e Kantierit

Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes së Kantierit.

Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

Neni 21: Sigurimi Teknik dhe Mjedisor

Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.

Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike të rezeve dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

Neni 22: Zbulimet

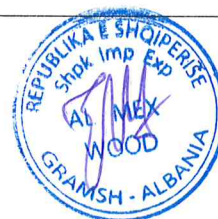
Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen për të vepruar konform legjislacionit në fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

Neni 23: Disponimi i Kantierit

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e disponimit të kantierit kontraktorit në datën e hyrjes të shprehur në dokumentat e tenderit. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktorit i lind e drejta të kërkojë amendimin e kontratës në lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.

Neni 24: Raportimi i Grafikut të Zbatimit

Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve.



Në intervale të skeduar rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sequencën e aktiviteteve.

Neni 25: Paralajmërimi në Kohë

Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

Neni 26: Kontrolli i Cilësisë

Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.

Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.

Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.

Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

Neni 27: Korrigjimi i difekteve

Sa here që gjate periudhes se zhvillimit te punimeve, nga mbikqyresi konstatohet nje difekt Sipermarresi eshte i detyruar ta korigjoe ate brenda afatit qe i lihet me shkrim, por jo me vone se 15 dite.

Gjate periudhes se garancise se punimeve Mbikqyresi i Punimeve do te njoftoje Sipermarresin lidhur me cdo difekt para mbarimit te kesaj periudhe. Per eliminimin e difekteve lihet nje afat i cili saktësohet sipas cdo rasti konkret, por jo me shume se 15 dite.

Gjate periudhes se garancise se punimeve Mbikqyresi i Punimeve do te njoftoje Sipermarresin lidhur me cdo difekt para mbarimit te kesaj periudhe. Per eliminimin e difekteve lihet nje afat i cili saktësohet sipas cdo rasti konkret

Periudha e garancise per difektet eshte afati 24 (njetete e kater) muaj. Me perfundimin e kesaj periudhe Sipermarresi paraqet kerkesen e kthimit te vleres se garancise se punimeve e cila i eshte mbajtur nga Investitori. Ky i fundit brenda 10 diteve organizon viziten ne terren ku kontrollohen realizimet e detyrave te lena nga korigjimi i difekteve te lindura gjate periudhes se garancise se punimeve. Nese jane kryer gjithë korigjimet e difekteve atehere hartohet akti perkates i marrjes ne dorezim te objektit dhe qe shenon perfundimin e detyrimeve reciproke te kontrates se sipermarrjes dhe asaj te mbikqyrjes se punimeve.

Neni 28: Defektet e Pakorrigjuara

Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarisë koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.

Neni 29: Garancia e Difekteve

29.1 Garancia e difekteve do te jete 5 % e vleres se kontrates qe do t,i mbahet nga cdo situacion Sipermarresit si garanci per cilesine e punimeve, shume e cila do te paguhet mbas perfundimit te periudhes se garancise se punimeve, duke marre parasysh edhe sanksionet e parashikuara ne nenin 28 e kesaj kontrate.

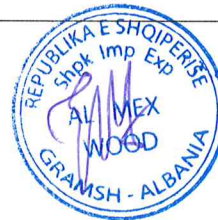
Neni 30: Përgjegjësitë e Autoriteti Kontraktor

Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit të Plote, Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për:

(a) dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/ kontraktuar nga Autoriteti Kontraktor, përveç kontraktorit.

(b) dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve deri në atë masë që lidhet me fajin e Autoritetit Kontraktor apo me projektin e tij.

Neni 31: Përgjegjësitë e kontraktorit



Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit, kontraktori do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë, dhe pasuri të tjera dhe që nuk mbulohen nga Autoriteti Kontraktor sipas Nenit 23.

Neni 32: Sigurimi

Kontraktori duhet të sigurojë objektin, me emra të përbashkët të Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit, nga data e hyrjes në kantiere deri në afatin e realizimit të plote, në shumat e shprehura në KVK për humbje ose dëmtim të punimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantiereve ose pronave të tjera në kantiere dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.

Polica e sigurimit do të dorëzohet tek drejtuesi i projektit për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së fituesit të kontratës. Ky sigurim duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Nëse kontraktori dështon të sigurojë policën e sigurimit, kontrata do të konsiderohet e anuluar. Megjithatë, Autoriteti Kontraktor, mund të vendosë të zgjasë periudhën e paraqitjes të policës së sigurimit ose të bëjë vetë sigurimin dhe të zbrisi koston e tij nga pagesa që i jep kontraktorit.

Kushtet e sigurimit nuk mund të ndryshohen pa aprovimin paraprak të Autoritetit Kontraktor.

Neni 33: Testimet dhe Inspektimet

Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës.

Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose përgatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto teste dhe inspektime.

Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë teste ose inspektime shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.

Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.

As ekzekutimi i testeve as inspektimi i punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

Neni 34: Garancitë

Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.

Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.

Neni 35: Çmimi i Kontratës

Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga kontraktori në ofertën e tij.

Neni 36: Kushtet e Pagesës

Çmimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat paraprake, duhet të paguhet siç specifikohet në kontratë.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet më një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare. Kursi i këmbimit të monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankës së Shqipërisë në ditën kur është dërguar për publikim njoftimi i kontratës dhe i përcaktuar në kontratë.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori ka të drejtë të marrë pagesa periodike gjatë progresit të zbatimit të projektit. Grafiku i pagesave periodike do të parashikohet në KVK. Kur bëhet një pagesë e parashikuar, kontraktori duhet të paraqesë një deklaratë me situacionin e muajit tek drejtuesi i projektit ku deklaron se plani sipas grafikut është përfunduar. Komunikata gjithashtu duhet të shprehë vlerën e punës së ekzekutuar duke hequr shumën e grumbulluar të verifikuar më parë, si dhe shumën e pagesës paraprake të papaguar dhe çdo shumë të mbajtur në pritje të korrigjimit të një defekti.



Drejtuasi i projektit duhet të kontrollojë punimet e ekzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, pagesa e periodike për Punët do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit.

Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

Neni 37: Vonesa në Bërjen e Pagesës

Shperblimi per demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit te vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bërë llogaritja e tyre.

Kamata ligjore paguhet pa qene i detyruar kreditori (kontraktori) te provoje ndonje dem. Nëse kreditori (kontraktori) provon se ka pesuar nje dem me te madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor) duhet të paguajë pjesën e mbetur të demit.

Neni 38: Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 39: Forca Madhore

Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit te kontrates, dëmeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.

Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.

Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Blerësin Publik. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 40: Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.

Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.

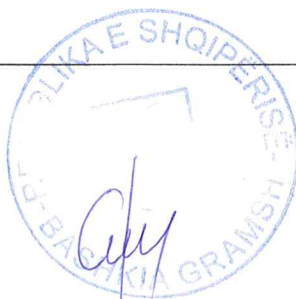
Autoriteti Kontraktor mund të zbrisë shumën e dëmeve të likuidueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbrityes.

Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore.

Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera në se është në interesin publik për ta bërë këtë. Ne rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

Neni 41: Dëmet e Likuidueshme për Vonësën në Mbarimin e Punimeve

Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:



Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

Neni 42: Negociatat dhe Amendamentet

Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.

Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.

Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 43: Ndryshimi i Porosisë

Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegociimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuar në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit origjinal të kontratës.

Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:

Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve

Korrigjime në materiale

Korrigjime në sasi

Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materilizojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruar në amendamentet e marrveshjes.

Ndryshimi i porosisë nuk do të jete i vlefshëm nëse nuk formalizohet sipas kërkesave të Nenit 35 të ketyre kushteve të përgjithshme.

Neni 44: Preventivi për Njësi ose në Total

Kontrata do të përfshijë një Preventiv në Total nëse është një kontratë me shumë totale ose një Preventiv për Njësi nëse është një kontratë me çmim njësie. Nëse është një kontratë me çmim njësie, preventivi për njësi do të përmbajë volumet e zërave të ndërtimit, instalimin, testimin dhe komisionet që bëhen nga kontraktori.

Preventivi për Njësi do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në preventivin në njësi për secilin zë punimesh.

Neni 45: Mbarimi dhe marrja përsipër e ndertimeve

Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.

Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japi udhëzime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.

Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

Neni 46: Ndërprerja për Mosplotësim

Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:



kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,

kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim të kushteve të saj

Neni 47: Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paafatë të paguajë.

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 48: Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.

Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranura dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjesëshme të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 49: Nënkontraktimi

Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë.

Kontraktori nuk duhet të nënkontrakttojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacinin që provon aftësinë e nën-kontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.

Cdo nënkontraktor duhet të ketë të drejte të marre pjese në prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për punët që do të kryejë Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pavarësisht nga sjellja e nënkontraktorit.

Neni 50: Transferimi i të Drejtave

Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 51: Sigurimi i Kontrates

Përpara nënshkrimit të kontratës, kontraktuesi duhet të dorëzojë Autoriteti Kontraktor sigurimin e kontratës në shumën dhe formën e kërkuar. Garancia e kontrates do të jete 10 % e vleres se kontrates: 7 551 028 (shtate milione e peseqind e pesedhjetë e një mijë e peseqind e njezete e tete) leke, në formën e garancise bankare në banke ose kompani sigurimesh. Kjo garanci ngurtesohet nga Sipermarresi për llogari të Investitorit para nënshkrimit të Kontrates.

Shuma e sigurimit të kontrates duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktori në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Sigurimi i kontrates do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.

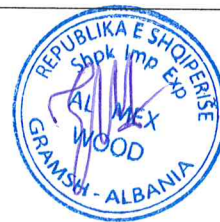
Neni 52: Baza Ligjore

Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.

Neni 53: Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.

Në se palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.



Neni 54: Përfaqsimi i Palëve

Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose strukturë organizative, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.

Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Nëse njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marrë përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.

Palët mund të emërojnë persona ose struktura organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta në të cilin rast njoftimi me shkrim duhet dhënë dhe duhet të përcaktojë shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

Neni 55: Lajmërimet

Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetër sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.

Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 56: Llogaritja e Afateve

Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.

KUSHTET E VEÇANTA Punët – Procedura e Hapur

Kushtet e veçanta të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. Në rast se ka mospërputhje midis KPK dhe KVK do të mbizotërojnë Kushtet e veçanta të kontratës.

Neni 1: Përkufizime

Kontraktuesi është –Bashkimi i Operatoreve Ekonomike: “Ergi” shpk & “Al-Mex-Wood ” shpk, regjistruar si persona juridik, respektivisht me nr. NIPT: K02727229P&K36603807B perfaqesuar me prokuren e posaçme nr.rep 2738 dhe nr.Kol.1108 date 17.06.2017 nga “Al-Mex-Wood” shpk me administrator z. Eral Myftaraj` njohur me poshte si "Kontraktori" me adrese :Elbasan Pishaj Çekin, fshati Çekin, rruga nacionale Gramsh-Elbasan, ndetrese private zona kadastrale, Nr.1362, nr.pasurie 6/76, prane uzines Gramsh.

Neni 2:

Sigurimi i Kontrates

Sigurimi i kontratës në shumën prej (10% të vlerës së ofertës) : 7 551 028 (shtate miliona e pesëqind e pesëdhjetë e një mijë e pesëqind e njetzetë e tete) leke, duhet të ofrohet nga kontraktori për të siguruar ekzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Sigurimi i kontratës do t'i lëshohet ose kthehet, menjëherë, kontraktorit sipas skedarit të mëposhtëm: Vertetim për çngurtesimin e sigurimit të kontratës, i cili do të kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 (tridhjetë) ditë nga data e marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë 5 (pese) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kenaqshme të garancisë e cila është 12 muaj nga data e marrjes në dorëzim të punimeve.

Neni 3. Drejtuesi i punimeve (Mbikqyresi)

Drejtuesi i Punimeve do të jetë: shoqëria Arena MK me drejtues ligjor z. Endrit Myrtaj me license MK 2892, të shpallur fitues sipas procedurës "Blerje e vogël" me vendim të Kryetarit të Bashkisë nr. ///, date 04.04.2017 dhe të kontratës së lidhur me palëve nr. _____, date 04.04.2017.

Adresa/pika e kontaktit: Fier Qender-Mallakaster Dukas, rruga nacionale Ballsh-Fier, ndertesa private nr.2, zona kadastrale 1566, nr.pasurise 93/14.

Neni 4: Kantieri

4.1 Kantieri i Punëve do të jetë (Përshkrimi i saktë i venddodhjes së objektit që do të realizohet): Rruga Devoll, që fillon nga bashkia Gramsh dhe vazhdon sipas projektit të miratuar.

Neni 5 Data e Fillimit



5.1 Kontraktorit do t'i jepet leja për të hyrë në kantier më: datën që kontraktuesi nënshkruan kontratën.

Neni 6: Siguracioni

Nga Data e hyrjes deri në Afatin e Mbarimit kontraktori duhet të ketë siguracion që mbulon deri në shumën prej:

Për dëmtime ose humbje të Punëve dhe Materialeve:

Për dëmtime ose humbje të Pajisjeve:

Për dëmtime ose humbje të pasurisë përveç Punëve, Materialeve dhe Pajisjeve:

Për dëmtim personal ose vdekje të personave në kantier:

Neni 7: Inspektimet dhe Testimet

Inspektimet dhe testimet para vërtetimit të mbarimit të Punëve do të përfshijnë: te gjithë zerrat ne preventive

Neni 8: Lloji i Kontratës

Kjo kontratë do të çmohet si një

X Kontratë me Çmim Njësie të bazuar në çmimet e njësisë të shprehura në Preventivin në Njësi

Kontratë me Shumë Totale

Neni 9: Grafiku i Pagesës

Pagesa duhet bërë sipas grafikut të mëposhtëm: Pagesat do të realizohen nga Autoriteti Kontraktor ,me urdher xhirimi ne llogarine e Kontraktuesit,operatorit ekonomik me prokure "Al-Mex-Wood" shpk dhe me nr llogarie ne leke me nr. _____ ne banken _____ dhe IBAN i llogarise nr. _____ Pagesa do te

kryhet nga Autoriteti Kontraktor ne baze te situacioneve sipas punimeve me matje,te paraqitur nga Kontraktori dhe te miratuar nga Mbikqyresi i Punimeve.

Pagesa për Punët duhet bërë brenda 30(tridhjetë) ditëve nga data që kontraktori paraqet një dokument që deklaron se objektivi për pagesën është arritur subjekt ky i konfirmimit të dokumentit nga drejtuesi i projektit. Nëse është lënë e paplotësuar, periudha kohore do të jetë 30 ditë.

Monedha e pagesës do të jetë leke. Nëse nuk është specifikuar, pagesa do bëhet me monedhën Shqiptare.

Neni 10. Pagesa Paraprake

Përqindja e pagesës paraprake do të jetë:Pagesa paraprake nuk do te aplikohen nga Autoriteti Kontraktor.

Nëse nuk është specifikuar, kontraktori nuk do të marrë pagesë paraprake.

Nëse është premtuar një pagesë paraprake, avanca do të paguhet brenda nuk do te aplikohen, ditëve nga marrja e sigurimit te kontrates.

Nëse jepet pagesa paraprake, shuma do të hiqet nga pagesa që duhet t'i jepet kontraktorit sipas formulës së mëposhtme:Pagesa paraprake nuk do te aplikohen nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 11. Shërbimet në Lidhje me to

Kushtet e veçanta të mëposhme do të zbatohen për kryerjen e pagesës së shërbimeve të lidhura :Nuk parashikohen kushte te vecanta per kryerjen e pageses.

Neni 12. Zbritja e garancisë së kontratës

Nëse parashikohet zbritje periodike të garancisë së kontratës ajo kryhet si më poshtë:

Nuk parashikohet zbritje periodike e garancise se kontrates.Nëse nuk plotësohet, garancia mbetet e pandryshuar.

Neni 13. Pjeset integrale te kontrates

13.1 Pjese integrale te kesaj kontrate do te jene:

Formulari i ofertes dhe preventivi i cmimeve

Dokumentat e tenderit dhe projekti i zbatimit

Njoftimi i fituesit

Specifikimet teknike dhe grafiku i punimeve



Formulari i sigurimit te kontrates

Neni 14. Dispozita te fundit

14.1 Kontrata hyn ne fuqi ne momentin e nenshkrimt te saj nga te dy palet

14.2 Kjo kontrate u perpilua ne kater kopje duke u ndare ne tre kopje per Autoritetin Kontraktor dhe nje per Kontraktuesin.

Pasi u lexua, u gjend e rregullt dhe konform vullnetit te te dyja paleve, te cilet e firmosen dhe e vulosen ate respektivisht.

PER AUTORITETIN KONTRAKTOR

BASHKIA GRAMSH

KRYETARI

LULJETA DOLLANI



Konc. Dakt. E. Koci
Dosja nr. _____
Afati _____

PER KONTRAKTUESIN

BOE "Ergi"&"Al-Mex-Wood" SHPK

Per "Ergi" shpk
Administratori
Fadi BALLA



Per Al-Mex-Wood shpk
Administratori

Eral MYFTARAJ





POLICA E SIGURIMIT TË KONTRATËS
GUARANTEE INSURANCE POLICY

0008703

Ref/ Ref No.		Data / Date	
		17.07.2017	
Për/To			
BASHKIA GRAMSH , (Emri dhe adresa e Autoritetit Kontraktor / Name and address of Contracting Authority)			
Në emër të/ In the name of			
"AL-MEXWOOD" SH.P.K & "ERGI" SH.P.K , (Emri dhe adresa e ofertuesit të siguruar / Name and address of the insured bidder)			
Procedurat e prokurimit (nëse zbatohet / Procurement procedures (if applicable))			
HAPUR / (Referenca e dosjes nga Autoriteti Kontraktor / File reference according Contracting Authority)			
Përshkrim i shkurtër i kontratës/ Short description of the contract			
REHABILITIM I RRUGËS DEVOLL (Lloji i procedurës dhe objekti / Type of procedure and object)			
Publikimi (nëse zbatohet)/ Publication (if applicable)		Nr. / No.	Datë / Date
Buletini i njoftimeve publike			
Duke ju referuar procedurës së lartpërmëndur, dhe me kusht që: Referring to the above procedure and provided that:			
"AL-MEXWOOD" SH.P.K & "ERGI" SH.P.K (Emri i ofertuesit të përcaktuar fitues / Name of the winning bidder)			
ti jetë akorduar kontrata, ne vërtetojmë se: to be accorded the contract, we certify that:			
"AL-MEXWOOD" SH.P.K & "ERGI" SH.P.K (Emri i ofertuesit të përcaktuar fitues / Name of the winning bidder)			
ka depozituar, pranë Shoqërisë së Sigurimit "ANSIG" sh.a. deposited in the name of "ANSIG" sh.a. Insurance Company			
Vlerën prej: Value of:		7,551,028.00 Lekë	ShtatëMillion e PesëQindë e Pesëdhjetë e NjëMijë e e Njëzetë e Tetë
(monedha dhe vlera, e shprehur në fjalë dhe shifra / currency and value both in words and figures)			
Si kusht për sigurimin e zbatimit të kontratës, që do të nënshkruhet me: As a condition for implementation of the contract signed with:		BASHKIA GRAMSH	
(Emri i Autoritetit Kontraktor / Name of the Contracting Authority)			
Marrim përsipër të transferojmë në llogari : We are liable to transfer at the account of:		BASHKIA GRAMSH	
(Emri i Autoritetit Kontraktor / Name of the Contracting Authority)			
Vlerën e siguruar, brënda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga kërkesa juaj e thjeshtë dhe e parë me shkrim, pa kërkuar shpjegime me kusht që kjo kërkesë të përmëndë mospërbushjen e kushteve të Kontratës. / The insured value within 15 (fifteen) days from your first written request, without requiring any explanation, in case of unfulfilled terms of the contract.			
Ky sigurim është i vlefshëm deri në zbatimin e plotë të kontratës / This insurance is valid up to the full implementation of the contract			
Nga Data / From		17.07.2017	Deri më / Up to
			16.01.2018
Lëshuar në / Issued to		Tirane	Data Lëshimit/ Issued Date
			17.07.2017

Jam dakort me kushtet e përgjithshme bashkëngjitur kësaj police/ I agree with the general conditions attached to this policy.

I SIGURUARI / Insured
"AL-MEXWOOD" SH.P.K & "ERGI" SH.P.K

(emër, mbiemër, firmë)

DEGA (Branch)/AGJENTI (Agent)
Tirane/Dega /Tirane

(emër, mbiemër, firmë, vulë)



270